

Số: 27 /TB-THADS (KV2)

Đức Trọng, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 46/2018/DS-ST ngày 11/9/2018, số 44/2019/DS-ST ngày 20/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng; số 42/2023/DS-PT ngày 16/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-THADS ngày 19/10/2018, số: 136/QĐ-THADS ngày 20/11/2019, số: 79/QĐ-THADS ngày 04/11/2019, số: 38/QĐ-THADS ngày 29/10/2018, số: 38/QĐ-THADS ngày 29/10/2018, số: 1131/QĐ-THADS ngày 01/6/2023, 1132/QĐ-THADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 090/2025/421 ngày 03/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 412/TB-NVĐGTS ngày 13/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Lê Trung Đình – bà Châu Thị Huỳnh Kim tại số 10, tổ 9, Thôn Bắc Hội, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là số 10, tổ 9, Thôn Bắc Hội, xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng), cụ thể:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AM 488562 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 09/5/2008 thuộc Thửa đất số 992, tờ bản đồ số 13 tại xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng). Thửa đất không có đường đi.

- Diện tích: 1224,6m² đất HNK (Theo Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng và Theo họa đồ đo đạc hiện trạng ngày 30/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng).

+ Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

* Tài sản gắn liền với đất: Trên toàn bộ diện tích thửa đất không có bất kỳ cây trồng, công trình xây dựng hiện hữu trên đất. Đất trống.

* **Nơi có tài sản:** Thôn Bắc Hội, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Thôn Bắc Hội, xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng).

* **Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận (Nếu có) và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **03/11/2025** đến ngày **07/11/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **15/10/2025** đến ngày **11/11/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.245.932.532 đồng (Một tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm ba mươi hai nghìn năm trăm ba mươi hai đồng).

* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **400.000 đồng/01 hồ sơ**;

- Tiền đặt trước là: **200.000.000 đồng**.

* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Từ ngày **15/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/11/2025** vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 122 000 033 440, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (*Vietinbank Lâm Đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **15/10/2025** đến ngày **11/11/2025**; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Trong giờ hành chính*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 30 phút, ngày 14/11/2025** tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng.

(*Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hiệp Thạnh;
- Viện KSND KV2-Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Đình Quân

